

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Геологическая, д.4	год постройки:	1985
жил.пом.	3169,8 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	3
тариф:	21,34 руб/м2	кол-во квартир	60

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	99 972,18
Уборка дворовой территории	54 119,16
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	53 580,02
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 389,35
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	15 050,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 138,60
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	17 040,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	4 056,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	58 232,61
Услуги УК (управляющей компании)	220 150,89
ИТОГО затрат на содержание МКД:	660 870,58
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	14 272,38
СОИ ГВС	30 822,15
СОИ электроэнергия	120 422,41
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	165 516,94
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	7 145,28
Электромонтажные работы	3 441,66
Благоустройство, опиловка деревьев	10 575,82
Кровельные работы	4 981,33
Заявочный ремонт	11 664,86
Очистка подвалов и чердаков	7 232,29
ИТОГО по текущему ремонту:	45 041,25
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	871 428,76
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-17 077,63
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	963 182,55
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	934 059,62
% оплаты населением	97,0
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	139 552,32
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	62 630,86
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	45 553,23